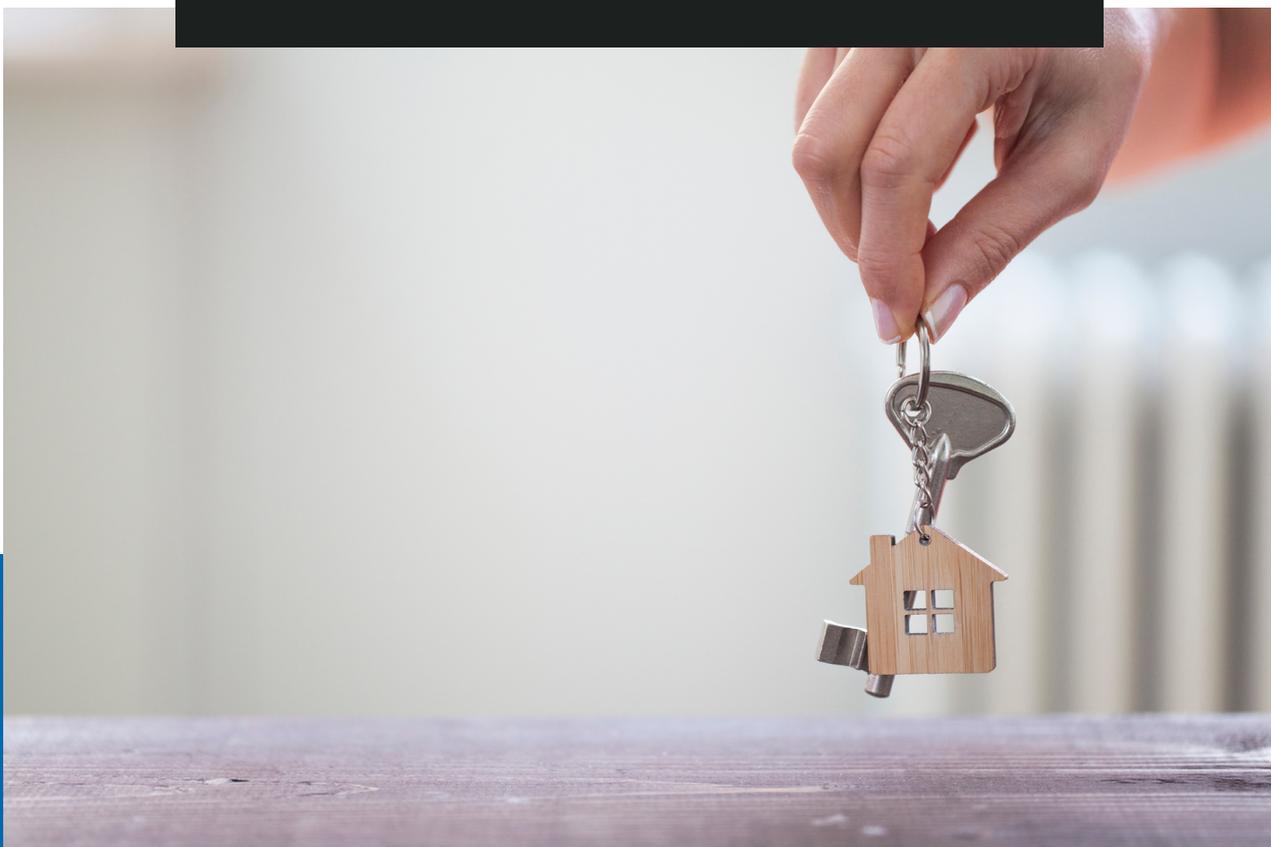


A LOCAÇÃO

COMO RECEITA RECORRENTE

CURSO PRESENCIAL





USE A LOCAÇÃO COMO RECEITA RECORRENTE COMO SUA ALIADA! ESCOLHA ENTRE VER O MERCADO IMOBILIÁRIO EM CRESCIMENTO OU FAZER PARTE DO CRESCIMENTO. VOCÊ PODE SE PERGUNTAR “SE EU LUCRO COM VENDAS, POR QUE VOU PERDER TEMPO INVESTINDO NA LOCAÇÃO PARA GANHAR POUCO MENSALMENTE?” ROSALVO BARRETO SEMPRE RESPONDE COM UM QUESTIONAMENTO REFLEXIVO: “A PERGUNTA QUANDO EU VEJO UMA IMOBILIÁRIA SEM LOCAÇÃO NÃO É SE ELA VAI FECHAR, MAS QUANDO ELA VAI FECHAR?”

A locação é importante porque é o mantenedor financeiro da sua imobiliária. Se uma imobiliária que não possui uma operação de locação não vende nenhuma propriedade, no começo do mês chegam as preocupações com as contas. É por meio do setor de locação que sua imobiliária alcançará a maturidade no mercado e estabilidade financeira. Cansado de receita imprevisível? **A locação é a garantia da sua receita planejável e segura.** Com as técnicas e conhecimento de Rosalvo Barreto, sua imobiliária vai atingir uma estabilidade financeira impressionante. A locação é um grande aliado na estratégia de uma imobiliária em momentos de incerteza e oscilações do mercado de venda. Faça o setor de locação ser o mantenedor financeiro da sua imobiliária.

SOBRE O CURSO

O curso mostrará a você como o departamento de locação pode ser um grande aliado na estratégia da sua imobiliária, pois em momentos de incerteza e oscilações, no mínimo a locação irá garantir o pagamento das despesas fixas trazendo tranquilidade a você. O curso foca em desenvolver processos com foco em rentabilidade. Técnicas e ferramentas que ajudam você na avaliação e nos cuidados dos diversos pontos que envolvem a locação imobiliária. Tais como: inadimplência, aumento da carteira, acerto final e vistoria.



O curso tem como público-alvo gestores do setor imobiliário. Seja você um gestor de uma imobiliária sem operação de locação, ou com poucos imóveis em sua carteira, este curso é para você! Aperfeiçoe sua locação, qualquer que seja seu porte e formato.

É por meio do setor de locação que sua imobiliária alcançará a maturidade no mercado e a estabilidade financeira que você almeja. No curso você terá contato com técnicas e ferramentas para inovar e desenvolver processos, mas também irá entender as mudanças e inovação deste mercado, garantindo assim uma compreensão do passado, para que possa atuar no presente, de forma a garantir que sua imobiliária alcance o futuro desejado. Adquira conhecimentos para inovar e desenvolver processos com foco em garantir ao departamento de locação uma maior rentabilidade.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

O QUE VOCÊ VAI
APRENDER NO CURSO?

O departamento de locação

As Transformações da Locação nas últimas décadas; Por que é tão difícil profissionalizar esse departamento; Como automatizar processos; Taxa de Administração; Marketing da locação.

Carteira de locação

Como montar corretamente a sua carteira de Locação; Como administrar diferentes tamanhos de carteiras; Negociando com proprietários; Como aumentar a carteira de imóveis alugados na imobiliária?

A equipe de locação

Como liderar a equipe de locação; O verdadeiro papel da gerência; Como preparar a equipe de locação para ter um bom desenvolvimento em termos de metas e objetivos.

O atendimento da locação

Anamnese para estabelecer o diagnóstico preciso do cliente, e nunca mais perder um negócio; O momento da verdade no atendimento aos clientes; Materiais e procedimentos que devem ser fornecidos ao atendente; Conhecimentos, habilidades e atitudes do bom atendente.

Iniciando ou encerrando um contrato

A organização da vistoria de entrada e saída; Acerto final: como fazer para que este departamento deixe de ser um estresse e passe a ser rentável; Pontos positivos e negativos no departamento de reparos e quando ele pode se tornar lucrativo para você.

NOVO MÓDULO

Locação por temporada

Por que implantar a locação por temporada em sua imobiliária, quando implantar e como implantar; Dificuldades que encontrará neste caminho; Barreiras de implantação; Estrutura necessária; Previsão de faturamento na UEN na locação por temporada.

ROSALVO BARRETO

Rosalvo Barreto, é doutor em Administração, mestre em Marketing Internacional, especializado em Consultorias a empresas familiares. Atua há quase três décadas como consultor especializado à imobiliárias, prestando serviços no mercado nacional e internacional, com trabalhos realizados na Argentina, México e Portugal, além de todo o Brasil.

Tornou-se um profissional reconhecido no mercado imobiliário, com prêmios nas áreas de Marketing, Gestão e Comercial. Premiações estas, cujo principal critério foi o crescimento em vendas, locação de imóveis e faturamento comprovados de seus clientes.

FORMAÇÃO

- Phd em Administração - Universidade Nacional de Misiones AR
- Formação em gestão imobiliária - UCB
- Mestre em Marketing Internacional - Universidad de La Plata - Argentina
- Negociação - Berkeley University
- Extensão em Direito Imobiliário - Universidade FMU



PRÊMIOS

- 5 Prêmios Top de Marketing ADVB
- 2 Prêmios Marketing Direto Nacional da ABEMD
- 1 Prêmio Master Imobiliário FIABCI (1998 case Apolar imóveis)
- 1 Top Comercial ACP